



**Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.**

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Correo electrónico: [unicreco@unicreco.com](mailto:unicreco@unicreco.com)

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 14,685	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 446,623
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 6,930
Créditos comerciales			453,553
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 632,130	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 23,665	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 3,421
Sin garantía	" 7,271	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 1,231
Operaciones de factoraje	" 5,800	Proveedores	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 668,866	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 17,558
Créditos vencidos comerciales			22,210
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4,325	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 792
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0	TOTAL PASIVO	\$ 476,555
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 4,325		
CARTERA DE CREDITO	\$ 673,191	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3,997	Capital social	\$ 69,472
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 669,194	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Primas en venta de acciones	" 1,512
(-) MENOS:			70,984
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Reservas de capital	\$ 16,795
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 669,194	Resultados de ejercicios anteriores	" 109,899
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 955	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	Remediones por beneficios definidos a los empleados	" 1,858
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 7,528	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 3,739	Resultado neto	" 20,388
OTROS ACTIVOS			148,940
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 219,924
Otros activos a corto y largo plazo	" 378	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 696,479
TOTAL ACTIVO	\$ 696,479		

**CUENTAS DE ORDEN**

Compromisos crediticios	\$ 582,003
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 511
Otras cuentas de registro	" 1,343,004

"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2023 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'472 miles pesos"  
 "El índice de capitalización al mes de Diciembre es de 28.55%"

**Calificación de la cartera**

	Cartera de Crédito	
	Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	668,699	3,343
B-2	4,327	303
E	113	111
Intereses s/cred. vencidos	52	52
Estimación Adicional		188
	673,191	3,997

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha, arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.  
 El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
**LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORÍA**

COMISARIO  
**LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO**

DIRECTOR GENERAL  
**GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVÍDES**

CONTADOR GENERAL  
**GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO**

AUDITOR INTERNO  
**C.P. RUBÉN ARTURO BLANCO CRIOLLO**

AUDITOR EXTERNO  
**C.P. LAURA GRAJEDA TREJO**

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "<http://www.gob.mx/cnbv>"

Página web de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com>"

Ruta de acceso a la información financiera de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com/#descargas>"